

KALASATAMAN PALVELU 2 OY
(Y-tunnus 2831391-4)

Kokouskutsu 1/2023
25.4.2023

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika: Keskiviikko 24.5.2023 klo 13.00

Paikka: Kiseleffin talo, neuvotteluhuone Cavonius, Aleksanterinkatu 28, 4. kerros, Helsinki.

Asiat: Yhtiökokouksessa käsitellään ja päätetään yhtiöjärjestyksen 14 §:n mukaan varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt sekä tässä kokouskutsussa ja esityslistassa todetut asiat.

Siltä osin kuin jokin nähtävillä pidettävä asiakirja ei ole kokouskutsun liitteenä, se on nähtävänä tästä päivästä alkaen kaikkina arkipäivinä Retta Isännöinnin osoitteessa Valimotie 9 - 11, 00380 Helsinki kello 9 – 15 välillä, arkiperjantaisin kello 9 – 14 välillä.

Palveluyhtiö pyytää osakkeenomistajia/osakasyhteisöjä ilmoittamaan edustajansa yhtiökokoukseen etukäteen isännöitsijälle sähköpostitse joonas.siponen@retta.fi (ma) 22.5.2023 klo 16.00 mennessä.

Valtakirjojen tarkastus ennen kokouksen alkua

Esityslista:

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat:

1. Kokouksen avaaminen
2. Kokouksen järjestäytyminen, puheenjohtajan ja sihteerin valitseminen
3. Kahden pöytäkirjantarkastajan ja ääntenlaskijan valitseminen
4. Läsnä olevien toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen
5. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
6. Esitetään vuoden 2022 tilinpäätös ja toimintakertomus sekä tilintarkastuskertomus (Liite 1)
7. Päätetään vuoden 2022 tilinpäätöksen vahvistamisesta

8. Päätetään taseen osoittaman voiton/tappion käyttämisestä
- Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio 90 988,42 euroa merkitään yhtiön vapaan oman pääoman vähennykseksi, eikä osinkoa jaeta.
9. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2022
10. Päätetään talousarviosta vuodelle 2023 ja käyttömaksujen yksikköhinnoista, jotka yhtiö veloittaa yhtiöjärjestyksen 6 §:n perusteella (Liite 2)
- Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle talousarvion vahvistamista vuodelle 2023 ja käyttömaksuiksi 1.7.2023 alkaen:
- Alueportaalin käyttömaksu 0,02 euroa/ k-m² / kuukausi
- Yhteispihujen käyttömaksu 0,23 euroa/ k-m² / kuukausi
11. Päätetään hallituksen jäsenille ja tilintarkastajille maksettavista palkkioista
- Päätetään hallituksen jäsenille ja tilintarkastajille maksettavista palkkioista, jotka määräytyvät kaupungin tytäryhteisöjen ja -säätöiden hallitusten jäsenten yleisiä palkkioperusteita koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen 23.6.2021 (213 §) mukaisesti kuitenkin siten, että palkkiot maksetaan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisesti.
- Tällä hetkellä hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio on 2 390 euroa sekä puheenjohtajan ja jäsenen kokouspalkkio on 240 euroa.
- Tilintarkastajalle suoritetaan palkkio esitetyn kohtuullisen laskun mukaisesti.
12. Päätetään hallituksen varsinaisten jäsenten lukumäärästä
- Yhtiöjärjestyksen 7 §:n mukaan hallitukseen kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään yhdeksän (9) varsinaista jäsentä
13. Valitaan hallituksen varsinaiset jäsenet
- Yhtiöjärjestyksen 7 §:n mukaan Helsingin kaupungilla on oikeus nimetä hallitukseen kaksi (2) varsinaista jäsentä niin kauan kuin Helsingin kaupunki on osakkeenomistajana yhtiössä.
- Yhtiöjärjestyksen 7 §:n mukaan hallituksen varsinaiseksi jäseneksi on valittava vähintään kaksi (2) edellisen vuoden loppuun mennessä 2 §:ssä mainituilla tonteilla sijaitsevien ja hyväksytysti käyttöön otettujen osakkeenomistajien talojen asukasedustajaa.

14. Valitaan tilintarkastaja ja tarvittaessa varatilintarkastaja

Yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaan Helsingin kaupungilla on oikeus nimetä yhtiön tilintarkastaja ja varatilintarkastaja niin kauan kuin se on yhtiön osakkeenomistajana.

15. Kokouksen päättäminen

VALTAKIRJA

Valtuutamme _____ edustamaan yhtiötämme Kalasataman Palvelu 2 Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 24.5.2023.

Helsingissä ____ . ____ .2023

Allekirjoitus
valtuuttaja, nimen selvennys

Kalatataman Palvelu 2 Oy

Toimintakertomus ja tilinpäätös

01.01.2022 - 31.12.2022

Kalatataman Palvelu 2 Oy - 2831391-4
Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2022 - 31.12.2022

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	8
Talousarviovertailu	9
Tuloslaskelma	10
Tase	11
Liitetiedot	13
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	17
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	18

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2032 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2028 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Retta Services Oy, Retta Isännöinti, 0871684-7.

Hallituksen toimintakertomus

1. YHTIÖN PERUSTIEDOT

Yhtiön toiminimi	Kalasataman Palvelu 2 Oy
Yritys- ja yhteisötunnus	2831391-4
Postiosoite	c/o Retta Isännöinti, Valimotie 9-11
Postinumero	00380
Rekisteripaikka	Helsinki

Omistajat ja osakejakauma:

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiössä voi olla A-osakkeita, B1-, B2-, B3-, B4-, B5-, B6- ja B7-osakkeita, C1-, C2-, C3-, C4-, C5-, C6- ja C7-osakkeita sekä D-osakkeita. Yksi A-osake tuottaa yhden äänen. Muut osakkeet eivät tuota yhtiössä äänioikeutta.

Sopimusalueella 2 yhtiön A-osakkeet jakautuvat seuraavasti:

		kpl	%
Helsingin kaupunki	1 – 25	25	41,67
Skanska Talonrakennus Oy	26 – 29	4	6,67
YIT Suomi Oy	30 – 33	4	6,67
Rakennusliike Lapti Oy	34 – 37	4	6,67
Hartela Etelä-Suomi Oy	38 – 41	4	6,67
Sato Oyj	42 – 43	2	3,33
YIT Suomi Oy	44	1	1,67
Westpro cc Oy	45	1	1,67
Kiinteistöyhtiö Ars Longa Oy	46	1	1,67
NAL Asunnot Oy	47	1	1,67
Asumisoikeusyhdistys Suomen Omakoti	48	1	1,67
Pro Rakentajat ry	49	1	1,67
Stadiin ry	50	1	1,67
Koti kaupungissa ry/ Hem i stan rf	51	1	1,67
Setlementtiasunnot Oy	52 – 53	2	3,33
Oulun Rakennusteho Oy	54	1	1,67
Sweco PM Oy	55	1	1,67
A-Kruunu Oy	56	1	1,67
JMV-Research	57 – 58	2	3,33
Mimosa Invest Oy	59	1	1,67
Marina Housing Oy	60	1	1,67
Yhteensä		60	100

Sopimusalueella 3 yhtiön A-osakkeet jakautuvat seuraavasti:

		kpl	%
Helsingin kaupunki	61 – 110	50	68,49
Helsingin seudun opiskelija- asuntosäätiö sr	111– 112	2	2,74
Yrjö ja Hanna -säätiö ry	113	1	1,37
Aktiiviset Seniorit ry	114	1	1,37
NAL-Asunnot Oy	115 - 116	2	2,74
Lakea Oy	117	1	1,37
Jatke Uusimaa Oy	118	1	1,37
Oulun Rakennusteho Oy	119	1	1,37
Suomen keskuskodit Oy	120	1	1,37
TA-Asumisoikeus Oy	121	1	1,37
TA-Yhtymä Oy	122	1	1,37
EKE-Rakennus Oy	123	1	1,37
A-Kruunu Oy	124 - 125	2	2,74
Village Development Osk	126	1	1,37
Avain Asumisoikeus Oy	127	1	1,37
YIT Suomi Oy	128 - 130	3	4,11
SSA Project Oy	131	1	1,37
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	132	1	1,37
Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy	133	1	1,37
Yhteensä		73	100

2. HALLINTO

2.1. Perustaminen

Yhtiön perustamissopimus on allekirjoitettu 16.2.2017, ja yhtiö on merkitty 11.5.2017 kaupparekisteriin.

2.2. Hallitus

Hallituksen jäsenet 1.1.—9.5.2022:

Martti Tallila, Helsingin kaupunki, kymp/maka/make
 Hannu Asikainen, Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia/aluerakentaminen
 Riitta Eloranta, kymp/rya/asuntotuotanto
 Tapio Huotari, Koti kaupungissa ry
 Jarkko Mäenpää, YIT Suomi Oy
 Risto Pehkonen, asukasjäsen
 Osmo Rajala, Westpro cc Oy
 Pekka Ronkainen, asukasjäsen

Hallituksen jäsenet 10.5. – 31.12.2022

Martti Tallila, Helsingin kaupunki, kymp/maka/make

Hannu Asikainen, Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia/aluerakentaminen

Tapio Huotari, Koti kaupungissa ry

Juhana Isohanni, asukasjäsen

Joni Kuusiniemi, asukasjäsen

Jarkko Mäenpää, YIT Suomi Oy

Merja Rukko, kymp/rya/asuntotuotanto

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Martti Tallila ja varapuheenjohtajana Hannu Asikainen koko tilikauden ajan.

Hallitus on kokoontunut tilikauden aikana yhteensä kaksitoista (12) kertaa. Lisäksi hallitus on pitänyt strategiapäivän 1.11.2022.

2.3. Tilintarkastus

Tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö BDO Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana KHT Tomi Rimpinen.

2.4. Toimitusjohtaja

Yhtiö on tehnyt isännöitsijätehtävien hoitamista koskevan sopimuksen Retta Services Oy:n (entisen Realia Services Oy:n) kanssa. Jari Paavilainen on toiminut koko tilikauden ajan yhtiön toimitusjohtajana.

2.5. Palkat ja palkkiot

Hallituksen jäsenille maksettiin palkkio Helsingin kaupungin tytäryhteisöjen ja -säätiöiden hallitusten jäsenten yleisiä palkkioperusteita koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen 23.6.2021 (213 §) mukaisesti kuitenkin siten, että palkkiot maksetaan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisesti. Hallituksen kokouspalkkioita maksettiin tilikaudella yhteensä 32 490,00 euroa.

2.6. Vakuutukset

Yhtiöllä on hallinnon ja toiminnan vastuuvakuutus sekä oikeusturvavakuutus Pohjola Vakuutus Oy:ssä.

3. TALOUS

3.1. Talousarvion toteutuminen

Talousarvio ei toteutunut hoitotuottojen ja -kulujen osalta kaikilta osin odotetusti. Yhteispihojen käyttömaksuja tuloutui enemmän kuin oli arvioitu, koska yhteispihatontit 10634/5 (Dygden) ja 10637/5 (Fortuna) valmistuivat aiemmin kuin oli arvioitu. Talousarvio ylittyi käytön ja huollon, vahinkovakuutuksen ja korjauksiin liittyvien kustannusten osalta. Käytön ja huollon kulut olivat arvioitua suuremmat muun muassa kiinteistöhuollon hinnan korotusten ja Fisuverkon uudistamiseen liittyvien kustannusten takia. Vahinkovakuutusten vakuutusturvaa laajennettiin tilikaudella, minkä takia vahinkovakuutuskustannukset olivat suuremmat kuin oli arvioitu. Korjauskustannukset ylittyivät talousarviosta, jotka kustannukset sisälsivät yhteispihoilla tehtyjä erilaisia laitekorjauksia ja yhteispihojen korjaus- ja leikkipaikkatarkastuksia.

Tilikauden hoitokate oli ylijäämäinen 18 652,02 euroa.

3.2 Perityt käyttömaksut

Tilikauden aikana käyttömaksuja perittiin yhteensä 356 228,71 euroa.

Alueportaalin käyttömaksu	0,01 euroa/ k-m ² / kuukausi 1.1. – 31.5.2022
	0,02 euroa/ k-m ² / kuukausi 1.6. – 31.12.2022
Yhteispihatonttien käyttömaksu	0,23 euroa/ k-m ² / kuukausi 1.1. – 31.5.2022
	0,23 euroa/ k-m ² / kuukausi 1.6. – 31.12.2022

3.3 Lainat

Yhtiöllä ei ole lainoja tilikauden lopussa.

3.4 Omat osakkeet

Yhtiön hallussa ei ole omia osakkeita.

3.5 Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset sekä panttikirjat

Yhteispihatonteille (AH) kohdistuu tai tulee kohdistumaan poikkeuksetta kohteesta riippuen 1-2 yhteisjärjestelysopimusta tai rasitesopimusta. Rasitteista ei tyypillisesti aiheudu kustannuksia osapuolille.

Yhtiöllä on voimassa olevia takuuajan vakuuksia yhteispihatonttien osalta.

3.6 Olennaisia tapahtumia tilikaudella

Kalasataman Palvelu 2 Oy:n toiminta-alue laajentui tilikauden aikana Helsingin kaupungin kaupunginhallituksen päätöksen, yhtiöjärjestyksen ja sopimusten mukaisesti sopimusalueelle 3 (Nihti ja Verkkosaaren pohjoisosa). Sopimusalueen 3 rakennuttajasopimus on allekirjoitettu 28.3.2022, ja rakennuttajasopimuksen 3 mukaiset äänivaltaiset A-osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin 1.2.2023.

Kalasataman Palvelu 2 Oy:n ja Kalasataman Palvelu Oy:n Sörnäistenniemeen Kalasatamanpuiston viereen suunnitellulle palvelurakennusten tontille (P) 10588/2 sijoittuvan yhteiskerhotilahankkeen arkkitehtuurikutsukilpailu järjestettiin kesällä 2022. Kilpailun voittajaksi valittiin AOR-Arkkitehdit Oy:n ehdotus "Talas".

Kalasataman Palvelu 2 Oy:n ja Kalasataman Palvelu Oy:n yhteisen uuden Fisuverkko-alueportaalin ja viestinnän kehittäminen on valmistunut keväällä 2022. Uusi Fisuverkko.fi -sivusto on julkaistu ja otettu käyttöön huhtikuussa 2022.

Yhteispihatonttien toteuttamista jatkettiin tilikauden aikana, jolloin valmistuivat Sompasaa-
ren yhteispihatontit 10634/5 (Dygden) ja 10637/5 (Fortuna).

3.7 Olennaisia tapahtumia tilikauden jälkeen

Kalasataman Palvelu 2 Oy:n ja Kalasataman Palvelu Oy:n yhteiskerhotilarakennuksen pää-
ja arkkitehtisuunnittelu alkaa kevään 2023 aikana.

3.8 Arvio tulevasta kehityksestä

Yhteispihatontteja hoidetaan suunnitelmallisesti ja ennakoivasti. Tulevina vuosina varaudu-
taan erikseen laadittavan PTS-suunnitelman mukaisesti korjaustoimiin.

4. TILIKAUDEN TULOS JA SEN KÄSITTELY

Hallitus ehdottaa, että vuoden 2022 tilinpäätöksen osoittama tappio 90 988,42 euroa
merkitään yhtiön vapaan oman pääoman vähennykseksi.

Osakepääoma 60 000,00 euroa

Oma pääoma 31.12.2022 oli yhteensä 12 003 050,57 euroa

Helsingissä 6. huhtikuuta 2023

Kalasataman Palvelu 2 Oy
hallitus

01.01.2022 - 31.12.2022

VASTIKERAHOITUSLASKELMA**HOITORAHOITUS****HOITOTUOTOT**

Käyttökorvaukset	356 228,71
Muut rahoitustuotot	100,00
Osakepääoman korotus	1 060 426,95
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ	1 416 755,66

HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut	-337 576,69
Välittömät verot	-150,00
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-337 726,69

Lisäykset -973 493,73

Tilik. hoitovastikejäämä	105 535,24
Ed. tk hoitovastikejäämä	5 162 485,93
Siirtyvä hoitovastikejäämä	5 268 021,17

Kertyneet yli-/alijäämät

Hoitovastikejäämä	5 268 021,17
Siirtyvä ylijäämä / alijäämä	5 268 021,17

Täsmäytys taseeseen

Rahoitusomaisuus	5 311 201,06
Lyhytaikaiset velat	-43 179,89
Rahoitusvalmius	5 268 021,17

Talousarviovertailu

01.01.2022 - 31.12.2022 Budjetti 2022 Ero %

TALOUSARVIOVERTAILU

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Hoitovastikkeet	0,00	319 203,20	(-100,00 %)
Erityisvastikkeet	0,00	28 995,90	(-100,00 %)

Vastikkeet yhteensä

0,00 348 199,10 (-100,00 %)

Käyttökorvaukset	356 228,71	0,00	
------------------	------------	------	--

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

356 228,71 348 199,10 (2,31 %)

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut	-32 490,00	-33 000,00	(-1,55 %)
Hallinto	-110 523,36	-119 100,00	(-7,20 %)
Käyttö- ja huolto	-113 625,73	-93 500,00	(21,52 %)
Ulkoalueiden hoito	-30 741,60	-38 000,00	(-19,10 %)
Sähkö ja kaasu	-1 376,88	-4 000,00	(-65,58 %)
Vahinkovakuutukset	-5 660,20	-3 200,00	(76,88 %)
Vuokrat	-17 738,51	-18 000,00	(-1,45 %)
Korjaukset	-25 420,41	-6 000,00	(323,67 %)

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ

-337 576,69 -314 800,00 (7,24 %)

HOITOKATE

18 652,02 33 399,10 (-44,15 %)

Tuloslaskelma

01.01.2022 - 31.12.2022

01.01.2021 - 31.12.2021

TUOSLASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Hoitovastikkeet	0,00	172 727,70
Erityisvastikkeet	0,00	18 459,96

Vastikkeet yhteensä **0,00** **191 187,66**

Käyttökorvaukset	356 228,71	0,00
------------------	------------	------

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ **356 228,71** **191 187,66**

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut	-32 490,00	-32 355,00
Hallinto	-110 523,36	-108 116,14
Käyttö- ja huolto	-113 625,73	-74 173,60
Ulkoalueiden hoito	-30 741,60	-24 203,30
Sähkö ja kaasut	-1 376,88	-2 320,05
Vahinkovakuutukset	-5 660,20	-1 093,00
Vuokrat	-17 738,51	-14 295,67
Korjaukset	-25 420,41	-218,24

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ **-337 576,69** **-256 775,00**

HOITOKATE **18 652,02** **-65 587,34**

POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Rakennuksista ja rakennelmista	-106 695,22	-79 848,58
Muista pitkävaikutteisista menoista	-2 895,22	-3 860,30

POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ **-109 590,44** **-83 708,88**

RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT

Korkotuotot	0,00	91,75
-------------	------	-------

Muut rahoitustuotot

Muut rahoitustuotot	100,00	120,00
Muut rahoituskulut	0,00	-20,00

RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ **100,00** **191,75**

VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA **-90 838,42** **-149 104,47**

Välittömät verot **-150,00** **0,00**

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO **-90 988,42** **-149 104,47**

Tase

	31.12.2022	31.12.2021
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Aineettomat oikeudet	8 685,66	11 580,88
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	8 685,66	11 580,88
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet		
Rakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat	6 161 766,34	4 657 663,36
Ennakkomaksut ja keskenen. hankinnat	564 577,40	1 201 881,87
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	6 726 343,74	5 859 545,23
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 735 029,40	5 871 126,11
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Saamiset kiinteistön tuotoista	777 092,24	435,24
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	777 092,24	435,24
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	4 534 108,82	5 278 899,55
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	4 534 108,82	5 278 899,55
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 311 201,06	5 279 334,79
VASTAAVAA YHTEENSÄ	12 046 230,46	11 150 460,90

Tase

	31.12.2022	31.12.2021
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	60 000,00	60 000,00
Osakeanti	1 060 426,95	1 658 017,59
Muut rahastot	11 351 057,75	9 693 040,16
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-377 445,71	-228 341,24
Tilikauden voitto/tappio	-90 988,42	-149 104,47
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	12 003 050,57	11 033 612,04
VIERAS PÄÄOMA		
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Saadut ennakot	1 578,30	1 567,30
Ostovelat	27 326,59	95 971,56
Muut velat	5 676,08	7 065,80
Siirtovelat	8 598,92	12 244,20
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	43 179,89	116 848,86
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	43 179,89	116 848,86
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	12 046 230,46	11 150 460,90

Liitetiedot

Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevat liitetiedot

Selvitys henkilöstöstä

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

Tilikauden aikana on maksettu palkkioita hallituksen jäsenille kokouksista yhteensä 32 490,00 euroa.

Selvitys poistoista

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisen käyttöiän mukaisina pääosin tasapoistoina alkuperäisestä hankintahinnasta.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ja -tavat ovat:

Yhteispihat 60 vuotta, tasapoisto.

Alueportaali menojäännöspoisto 25%.

Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Kalasataman Palvelu 2 Oy:n toiminta-alue laajentui tilikauden aikana Helsingin kaupungin kaupunginhallituksen päätöksen, yhtiöjärjestyksen ja sopimusten mukaisesti sopimusalueelle 3 (Nihti ja Verkkoosaaren pohjoisosa). Sopimusalueen 3 rakennuttajasopimus on allekirjoitettu 28.3.2022, ja rakennuttajasopimuksen 3 mukaiset äänivaltaiset A-osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin 1.2.2023.

Kalasataman Palvelu 2 Oy:n ja Kalasataman Palvelu Oy:n Sörnäistenniemen Kalasatamanpuiston viereen suunnitellulle palvelurakennusten tontille (P) 10588/2 sijoittuvan yhteiskerhotilahankkeen arkkitehtuurikutsukilpailu järjestettiin kesällä 2022. Kilpailun voittajaksi valittiin AOR-Arkkitehdit Oy:n ehdotus "Talas".

Kalasataman Palvelu 2 Oy:n ja Kalasataman Palvelu Oy:n yhteisen uuden Fisuverkko-alueportaalin ja viestinnän kehittäminen on valmistunut keväällä 2022. Uusi Fisuverkko.fi -sivusto on julkaistu ja otettu käyttöön huhtikuussa 2022.

Yhteispihatonttien toteuttamista jatkettiin tilikauden aikana, jolloin valmistuivat Sompasaaren yhteispihatontit 10634/5 (Dygden) ja 10637/5 (Fortuna).

Olellaisia tapahtumia tilikauden jälkeen

Kalasataman Palvelu 2 Oy:n ja Kalasataman Palvelu Oy:n yhteiskerhotilarakennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu alkaa kevään 2023 aikana.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt**Tonttien vuokrasopimukset**

Tontti	Vuokra-aika	Vuokrasopimus nro	allekirjoitus
10627/5	1.1.2020-31.12.2080	25717	16.3.2020
10628/6	1.5.2021-31.12.2080	26199	22.6.2021
10630/5	1.6.2019-31.12.2080	25669	5.2.2020
10631/5	1.7.2020-31.12.2080	25991	5.10.2020
10632/5	1.5.2021-31.12.2080	26190	5.5.2021
10633/5	1.4.2020-31.12.2080	25861	5.10.2020
10634/5	1.8.2021-31.12.2080	26208	29.10.2021
10635/5	1.4.2020-31.12.2080	25860	5.10.2020
10637/5	1.5.2021-31.12.2080	26191	5.5.2021

Takuuaikaiset vakuudet	Vakuuden antaja	Vakuuden laatu	Voimassa asti	Määrä/ €
10628/6	Euler Hermes	Takaussitoumus	27.4.2024	12 360 euroa
10631/5	YIT Suomi Oy	Takaussitoumus	29.9.2023	15 652,00 euroa
10632/5	Viherpojat Oy	Pankkitakaus	30.12.2023	11 160,00 euroa
10634/5	Viher-Pirkka	Takaussitoumus	31.08.2024	6 400 euroa
10637/5	Viher-Pirkka Oy	Takaussitoumus	20.3.2024	7 800 euroa

Taseen liitetiedot

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Tilikauden alussa	11 580,88	15 441,18
vähennykset	-2 895,22	-3 860,30
Tilikauden lopussa	8 685,66	11 580,88
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat		
tilikauden alussa	4 657 663,36	3 150 784,37
lisäykset	1 610 798,20	1 586 727,57
poistot	-106 695,22	-79 848,58
tilikauden lopussa	6 161 766,34	4 657 663,36
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
tilikauden alussa	1 201 881,87	853 751,23
lisäykset	973 493,73	1 934 858,21
vähennykset	-1 610 798,20	-1 586 727,57
tilikauden lopussa	564 577,40	1 201 881,87
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	6 726 343,74	5 859 545,23
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 735 029,40	5 871 126,11

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
OMA PÄÄOMA		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma		
tilikauden alussa	60 000,00	60 000,00
tilikauden lopussa	60 000,00	60 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	60 000,00	60 000,00
Vapaa oma pääoma		
Käyttörahassto		
tilikauden alussa	11 351 057,75	9 693 040,16
tilikauden lopussa	11 351 057,75	9 693 040,16
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-377 445,71	-228 341,24
Tilikauden voitto/tappio	-90 988,42	-149 104,47
Voittovarot yhteensä tilikauden lopussa	-468 434,13	-377 445,71
Vapaa oma pääoma yhteensä	10 882 623,62	9 315 594,45
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	10 942 623,62	9 375 594,45

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

(Allekirjoitettu sähköisesti)

Helsingissä 6.4.2023

Paikka ja aika

Martti Tallila, hallituksen puheenjohtaja

Hannu Asikainen, hallituksen jäsen

Tapio Huotari, hallituksen jäsen

Juhana Isohanni, hallituksen jäsen

Joni Kuusiniemi, hallituksen jäsen

Jarkko Mäenpää, hallituksen jäsen

Merja Rukko, hallituksen jäsen

Jari Paavilainen, toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka ja aika

Allekirjoitus
BDO Oy
Teemu Koski, KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

Sidottu tasekirja

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelo

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pää- ja päiväkirja

Vastikereskontra

Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hauswise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 9
PJ	Ostolasku	1 - 223
GI	Tiliote	1 - 272
HJ	Vastikereskontra	1 - 12
PL	Palkkatapahtumat	1 - 3
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietotositteet

Numero	Nimi
1	Verotuspaatos_2021

Vuosi: 2023 Talousarvio 2023 (01.01.2023 - 31.12.2023) - Luonnos, Varsinainen

	Budjetoitu 202301-202312	Toteutunut 202201-202212	Budjetoitu 202201-202212	Ero %
RI BUDJETTIPOHJA				
HOITOTUOTOT				
3009 Yhteispiha			319 203,20	
Hoitovastikkeet	0,00	0,00	319 203,20	
3054 Alueportaali			28 995,90	
Erityisvastikkeet	0,00	0,00	28 995,90	
3204 Alueportaali	46 612,56	36 229,91		
190 619,00 k-m2 * 0,02 eur/kk * 12,00 KK	45 748,56			
4 700,00 k-m2 * 0,02 eur/kk * 2,00 KK	188,00			
8 450,00 k-m2 * 0,02 eur/kk * 4,00 KK	676,00			
45 748,56 Yhteensä + 188,00 Yhteensä + 676,00 Yhteensä	46 612,56			
3209 Yhteispiha	335 533,20	319 998,80		
121 570,00 k-m2 * 0,23 eur/kk * 12,00 KK	335 533,20			
Käyttökorvaukset	382 145,76	356 228,71	0,00	
8091 Perintämaksutuotot omasta perinnästä		100,00		
Muut rahoitustuotot	0,00	100,00	0,00	
2010 Osakeanti		1 060 426,95		
Osakepääoman korotus	0,00	1 060 426,95	0,00	
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ	382 145,76	1 416 755,66	348 199,10	
HOITOKULUT				
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	33 000,00	32 490,00	33 000,00	0,00%
Henkilöstökulut	-33 000,00	-32 490,00	-33 000,00	
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset	99 500,00	76 910,28	77 000,00	+29,22%
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	10 000,00	9 952,01		
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	500,00	273,91	4 500,00	-88,89%
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	3 000,00	2 728,00	3 800,00	-21,05%
5360 Lakimies- ym. hallinn. asiantuntijapalkk	15 000,00	10 434,60	15 000,00	0,00%
5370 Toimisto- ym. hallintokulut	4 000,00	3 673,88	14 000,00	-71,43%
5371 Kokouskulut	1 500,00	818,40	2 900,00	-48,28%
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	1 500,00	1 362,72	1 700,00	-11,76%
5378 Perintäkulut	100,00	10,01		
5389 Muut toimisto ja hallintokulut	4 500,00	4 359,55	200,00	+2 150,00%
Hallinto	-139 600,00	-110 523,36	-119 100,00	
5431 Kiinteistönhoitoyrityksen sopimusveloit.	76 000,00	81 382,86	69 000,00	+10,14%
5447 Fisuverkko	15 600,00	32 135,46	20 000,00	-22,00%
5450 Käytön ja huollon tarveaineet	500,00	107,41	2 500,00	-80,00%
5480 Muut käytön ja huollon kulut			2 000,00	
Käyttö ja huolto	-92 100,00	-113 625,73	-93 500,00	
5530 Maksut kiinteistönhoitoyrit. ulkoalueh.	20 000,00	18 742,52	25 000,00	-20,00%
5534 Maksut lumitöistä ja liukkauden torjunn.	4 000,00	3 585,21	4 000,00	0,00%
5550 Ulkoalueiden hoidon tarveaineet			1 000,00	
5580 Muut ulkoalueiden hoidon kulut	8 000,00	8 413,87	8 000,00	0,00%
Ulkoalueiden huolto	-32 000,00	-30 741,60	-38 000,00	
Vesi- ja jätevesi	0,00	0,00	0,00	
5900 Sähkö ja kaasu	2 300,00	1 721,44	4 000,00	-42,50%
Sähkö ja kaasu	-2 300,00	-1 721,44	-4 000,00	
6110 Kiinteistön (täysarvo)vakuutus	3 500,00	5 660,20	3 200,00	+9,38%
Vahinkovakuutukset	-3 500,00	-5 660,20	-3 200,00	
6211 Tonttivuokratulut	19 500,00	17 738,51	18 000,00	+8,33%
Vuokrat	-19 500,00	-17 738,51	-18 000,00	
6440 Ulkoaluerak., -varusteiden ja -kal. korj	2 000,00	1 305,72	2 000,00	0,00%
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset	4 000,00	3 493,49	2 000,00	+100,00%
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärj. korjaukset			1 000,00	
6570 Korjaussuunnittelun, -valv., ym. korj.	10 000,00	20 621,20	1 000,00	+900,00%
Korjaukset	-16 000,00	-25 420,41	-6 000,00	
Kiinteistön hoitokulut	-338 000,00	-337 921,25	-314 800,00	
9500 Välittömät verot, ennakoverot yms.		150,00		
Välittömät verot	0,00	-150,00	0,00	
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-338 000,00	-338 071,25	-314 800,00	

	Budjetoitu 202301-202312	Toteutunut 202201-202212	Budjetoitu 202201-202212	Ero %
Tilik. hoitovastikejäämä	44 145,76	1 078 684,41	33 399,10	
X910001 Ed. tk hoitovastike yli/alijäämä sisäine	-272 393,03	5 162 485,93	-291 000,74	-6,39%
Siirtyvä hoitovastikejäämä	-228 247,27	6 241 170,34	-257 601,64	
TÄSMÄYTYS				
Hoitovastikejäämä	-228 247,27	6 241 170,34	-257 601,64	
Tietoliikennevastikejäämä	0,00	0,00	0,00	
KOKONAIJSJÄÄMÄ	-228 247,27	6 241 170,34	-257 601,64	

Vuosi: 2023 Talousarvio 2023 (01.01.2023 - 31.12.2023) - Luonnos, Varsinainen

Tarkennettuna: Aihe ALUEPORT Alueportaali

		Budjetoitu 202301-202312	Toteutunut 202201-202212	Budjetoitu 202201-202212	Ero %
RI BUDJETTIPOHJA					
HOITOTUOTOT					
Erityisvastikkeet		0,00	0,00	0,00	
3204 Alueportaali		46 612,56	36 229,91		
190 619,00 k-m2 * 0,02 eur/kk * 12,00 KK	45 748,56				
4 700,00 k-m2 * 0,02 eur/kk * 2,00 KK	188,00				
8 450,00 k-m2 * 0,02 eur/kk * 4,00 KK	676,00				
45 748,56 Yhteensä + 188,00 Yhteensä + 676,00 Yhteensä	46 612,56				
Käyttökorvaukset		46 612,56	36 229,91	0,00	
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ		46 612,56	36 229,91	0,00	
HOITOKULUT					
5447 Fisuverkko		15 600,00	32 135,46		
Käyttö ja huolto		-15 600,00	-32 135,46	0,00	
Kiinteistön hoitokulut		-15 600,00	-32 135,46	0,00	
HOITOKULUT YHTEENSÄ		-15 600,00	-32 135,46	0,00	
Tilik. hoitovastikejäämä		31 012,56	4 094,45	0,00	
X910001 Ed. tk hoitovastike yli/alijäämä sisäine		8 371,33			
Siirtyvä hoitovastikejäämä		39 383,89	4 094,45	0,00	
TÄSMÄYTYS					
Hoitovastikejäämä		39 383,89	4 094,45	0,00	
KOKONAISJÄÄMÄ		39 383,89	4 094,45	0,00	

Vuosi: 2023 Talousarvio 2023 (01.01.2023 - 31.12.2023) - Luonnos, Varsinainen

Tarkennettuna: Aihe YHTEISPIHA Yhteispihat

	Budjetoitu 202301-202312	Toteutunut 202201-202212	Budjetoitu 202201-202212	Ero %
RI BUDJETTIPOHJA				
HOITOTUOTOT				
Hoitovastikkeet	0,00	0,00	0,00	
3209 Yhteispiha	335 533,20	319 998,80		
121 570,00 k-m2 * 0,23 eur/kk * 12,00 KK	335 533,20			
Käyttökorvaukset	335 533,20	319 998,80	0,00	
8091 Perintämaksutuotot omasta perinnästä		100,00		
Muut rahoitustuotot	0,00	100,00	0,00	
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ	335 533,20	320 098,80	0,00	
HOITOKULUT				
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	33 000,00	32 490,00		
Henkilöstökulut	-33 000,00	-32 490,00	0,00	
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset	99 500,00	76 910,28		
5332 Isännöinnin erilliselveloitukset	10 000,00	9 952,01		
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	500,00	273,91		
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	3 000,00	2 728,00		
5360 Lakimies- ym. hallinn. asiantuntijapalkk	15 000,00	10 434,60		
5370 Toimisto- ym. hallintokulut	4 000,00	3 673,88		
5371 Kokouskulut	1 500,00	818,40		
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	1 500,00	1 362,72		
5378 Perintäkulut	100,00	10,01		
5389 Muut toimisto ja hallintokulut	4 500,00	4 359,55		
Hallinto	-139 600,00	-110 523,36	0,00	
5431 Kiinteistönhoitoyrityksen sopimusveloit.	76 000,00	81 382,86		
5450 Käytön ja huollon tarveaineet	500,00	107,41		
Käyttö ja huolto	-76 500,00	-81 490,27	0,00	
5530 Maksut kiinteistönhoitoyrit. ulkoalueh.	20 000,00	18 742,52		
5534 Maksut lumitöistä ja liukkauden torjunn.	4 000,00	3 585,21		
5580 Muut ulkoalueiden hoidon kulut	8 000,00	8 413,87		
Ulkoalueiden huolto	-32 000,00	-30 741,60	0,00	
5900 Sähkö ja kaasu	2 300,00	1 721,44		
Sähkö ja kaasu	-2 300,00	-1 721,44	0,00	
6110 Kiinteistön (täysarvo)vakuutus	3 500,00	5 660,20		
Vahinkovakuutukset	-3 500,00	-5 660,20	0,00	
6211 Tonttivuokrakulut	19 500,00	17 738,51		
Vuokrat	-19 500,00	-17 738,51	0,00	
6440 Ulkoaluerak., -varusteiden ja -kal. korj	2 000,00	1 305,72		
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset	4 000,00	3 493,49		
6570 Korjaussuunnittelun, -valv., ym. korj.	10 000,00	20 621,20		
Korjaukset	-16 000,00	-25 420,41	0,00	
Kiinteistön hoitokulut	-322 400,00	-305 785,79	0,00	
9500 Välittömät verot, ennakoverot yms.		150,00		
Välittömät verot	0,00	-150,00	0,00	
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-322 400,00	-305 935,79	0,00	
Tilik. hoitovastikejäämä	13 133,20	14 163,01	0,00	
X910001 Ed. tk hoitovastike yli/alijäämä sisäine	-280 764,36			
Siirtyvä hoitovastikejäämä	-267 631,16	14 163,01	0,00	
TÄSMÄYTYS				
Hoitovastikejäämä	-267 631,16	14 163,01	0,00	
KOKONAISJÄÄMÄ	-267 631,16	14 163,01	0,00	

Kalasadaman Palvelu 2 Oy
c/o Retta Isännöinti
Valimotie 9-11
00380 Helsinki

TIEDOTE

25.4.2023

Osakasyhteisöjen (taloyhtiöiden ym.) hallitusten puheenjohtajat ja isännöitsijät

Kalasadaman Palvelu 2 Oy hallinnoi ja huoltaa Sompasaaren ja Verkkosaaren eteläosaan valmistuneita ja valmistuvia kymmentä yhteispihatonttia (yhteispihaa) kortteleissa Haavi, Atrain, Gustav Wilhelm, Kristiina Loviisa, Venus, Diana, Dygden, Aurora, Johanna ja Fortuna. Yhteispihat ovat kaikkien alueen asukkaiden käytettävissä, ja niiden tarkoituksena on helpottaa asukkaiden tutustumista toisiinsa ja lisätä yhteisöllisyyttä Kalasadaman alueella. Lisäksi Kalasadaman Palvelu 2 Oy rakennuttaa ja hallinnoi alueelle toteutettavia yhteiskerhotiloja sekä tuottaa alueportaalin (Fisuverkko) palveluyhtiön tiedottamisvälineeksi osakasyhteisöjen käyttöön. Kalasadaman Palvelu 2 Oy laajentui sopimusalueelle 3 (Nihti ja Verkkosaaren pohjoisosa) vuonna 2022.

KALASATAMAN PALVELU 2 OY:N YHTEYSTIEDOT

Toimitusjohtaja Jari Paavilainen, jari.paavilainen@retta.fi
Isännöitsijä Joonas Siponen, joonas.siponen@retta.fi
Asiakaspalvelu Retta asiakaspalvelu puh. 010 228 4000, palveluyhtiot@retta.fi

ASUKASVALINTA HALLITUSJÄSENEKSI (LIITE 1)

Yhtiöjärjestyksen 7 §:n mukaan hallituksen varsinaiseksi jäseneksi on valittava vähintään kaksi (2) edellisen vuoden loppuun mennessä 2 §:ssä mainituilla tonteilla (toiminta-alueella) sijaitsevien ja hyväksytysti käyttöön otettujen osakkeenomistajien talojen asukasedustajaa. Hallituksen jäsenten valinnan suorittavat yhtiökokouksessa Kalasadaman Palvelu 2 Oy:n äänivaltaiset A-osakkaat.

Kalasadaman Palvelu 2 Oy:n hallitus toivoo edellä mainitun ehdon täyttävien tonttien vuokralaisten/omistajien (osakasyhteisöjen, kuten taloyhtiöiden) tekevän yhteisen ehdotuksen hallituksen kahdesta uudesta asukasjäsenestä yhtiökokoukselle. Mikäli osakasyhteisöt ehdottavat useampaa kuin kahta hallitusehdokasta, Kalasadaman Palvelu 2 Oy:n äänivaltaiset osakkaat päättävät yhtiökokouksessa, ketkä kaksi henkilöä tulevat valituiksi asukasjäseniksi yhtiön hallitukseen.

Henkilöt valitaan tilikaudeksi.

Pyydämme palauttamaan liitteenä olevan lomakkeen täytettynä (ma) 22.5.2023 klo 16.00 mennessä suoraan palveluyhtiön isännöitsijälle: Joonas Siponen, joonas.siponen@retta.fi
Retta Isännöinti, Valimotie 9-11, 00380 Helsinki.

Yhtiökokous pidetään keskiviikkona 24.5.2023 klo 13.00, Kiseleffin talo, neuvotteluhuone Cavonius, Aleksanterinkatu 28, 4. kerros, Helsinki.

Yhteistyöterveisin

Jari Paavilainen

Kalatataman Palvelu 2 Oy toimitusjohtaja

Retta Services Oy (Retta Isännöinti), Valimotie 9-11, 00380 Helsinki

Asiakaspalvelu puh. 010 228 4000

sähköposti jari.paavilainen@retta.fi , www.rettaisannointi.fi

KALASATAMAN PALVELU 2

25.4.2023

Kalasadaman Palvelu 2 Oy:n hallituksen kahden (2) asukasjäsenehdokkaan ja yhtiökokouksen läsnäolo-oikeutetun edustajan (1) ilmoittaminen:

Kalasadaman Palvelu 2 Oy:n yhtiöjärjestyksen 7 §:n mukaan hallituksen varsinaiseksi jäseneksi on valittava vähintään kaksi (2) edellisen vuoden loppuun mennessä 2 §:ssä mainituilla tonteilla (toiminta-alueella) sijaitsevien ja hyväksytysti käyttöön otettujen osakkeenomistajien talojen asukasedustajaa.

Hallituksen jäsenten valinnan suorittavat yhtiökokouksessa Kalasadaman Palvelu 2 Oy:n äänivaltaiset A-osakkaat.

Kalasadaman Palvelu 2 Oy:n hallitus toivoo edellä mainitun ehdon täyttävien tonttien vuokralaisten/omistajien (osakasyhteisöjen, kuten taloyhtiöiden) tekemän yhteisen ehdotuksen hallituksen kahdesta uudesta asukasjäsenestä yhtiökokoukselle. Mikäli osakasyhteisöt ehdottavat useampaa kuin kahta hallitusehdokasta, Kalasadaman Palvelu 2 Oy:n äänivaltaiset osakkaat päättävät yhtiökokouksessa, ketkä kaksi henkilöä tulevat valituiksi asukasjäseniksi yhtiön hallitukseen.

Ehdotuksemme hallituksen kahdeksi asukasjäseneksi:

1. Ehdokkaan nimi _____

osoite: _____

s-posti: _____

puhelin: _____

2. Ehdokkaan nimi _____

osoite: _____

s-posti: _____

puhelin: _____

Yhtiöjärjestyksen 13 §:n mukaan merkintä- ja käyttö sopimuksen allekirjoittaneilla tonteilla (osakasyhteisöllä, kuten taloyhtiöllä) on halutessaan oikeus lähettää yksi (1) läsnäolo-oikeutettu (ilman puhe- ja äänioikeutta) edustaja yhtiökokoukseen.

Edustajamme yhtiökokoukseen läsnäolo-oikeudella:

Nimi: _____

Palveluyhtiö pyytää osakasyhteisöjä ilmoittamaan edustajansa yhtiökokoukseen etukäteen isännöitsijälle sähköpostitse joonas.siponen@retta.fi (ma) 22.5.2023 klo 16.00 mennessä.

Alkuperäinen, allekirjoitettu lomake, tulee olla myös edustajan/hallitusjäsenehdokkaan mukana itse tilaisuudessa.

Yhtiökokous pidetään **keskiviikkona 24.5.2023 klo 13.00** Kiseleffin talo, neuvotteluhuone Cavonius, Aleksanterinkatu 28, 4. kerros, Helsinki.

Helsingissä...../.....2023

Tontin vuokralaisen/omistajan (osakasyhteisön) toiminimi:_____

s-posti:_____

puhelin:_____

allekirjoitus ja nimenselvennös:_____

allekirjoittajan asema:_____