

1.12.2021

Taloyhtiöiden isännöitsijöille sekä hallituksen puheenjohtajille

KALASATAMAN PALVELU OY:N JA KALASATAMAN PALVELU 2 OY:N FISUVERKKO.FI -SIVUSTON KEHITTÄMISTÄ KOSKEVA TIEDOTE/KYSELY

Fisuverkko (www.fisuverkko.fi) on Kalasadaman Palvelu Oy:n ja Kalasadaman Palvelu 2 Oy:n yhteistyössä ylläpitämä alueen asukkaille suunnattu verkkopalvelu. Fisuverkon sisältöä tuottavat Kalasadaman Palvelu Oy ja Kalasadaman Palvelu 2 Oy.

Alueportaali muodostuu kahdesta osasta:

www.fisuverkko.fi, alueportaalin julkinen ja kaikille avoin osuus

- o palveluyhtiön tiedotus
- o palveluyhtiötä koskevaa yleistietoa, ja tietoa sen palveluista
- o Kalasadaman palveluita, toimijoita, rakentamista ja tulevaisuutta koskevia linkkejä

Taloyhtiö.info, taloyhtiökohtainen salasanasuojattu taloportaaali

- o palveluyhtiön tiedotus taloyhtiön hallituksille ja asukkaille
- o taloyhtiön sisäinen tiedotus asukkaille ja osakkaille
- o taloyhtiön omien asiakirjojen sisäinen jakelu
- o taloyhtiökohtaisesti käytettävissä olevia lisätoimintoja, kuten yhteisten tilojen varaukset, pelastussuunnitelman verkkoversio, asumisen sähköiset oppaat jne.

Kalasadaman Palvelu Oy ja Kalasadaman Palvelu 2 Oy ovat vuoden 2021 aikana käynnistäneet Fisuverkko.fi -sivuston kehittämistä koskevan hankkeen. Fisuverkko.fi -sivuston kehittäjäksi on valittu Kokku Oy, jolla on kokemusta vastaavien alueellisten palveluyhtiöiden alueportaalien toteuttamisesta ja kehittämisestä.

Alueportaalien kehittämistä varten palveluyhtiöt ovat perustaneet ohjausryhmän, jossa on mukana molempien palveluyhtiöiden hallituksen asukasjäsenet. Ohjausryhmän tehtävänä on ollut yhdessä Kokku Oy:n kanssa suunnitella ja kehittää fisuverkko.fi -sivustoa palvelemaan Kalasadaman alueen asukkaita paremmin.

Uusi Fisuverkko.fi -sivusto on tarkoitus julkaista käyttöön tammikuussa 2022.

Alueportaalien ohjausryhmän seuraavia toimenpiteitä varten haluaisimme kuulla alueen taloyhtiöiden tarpeista ja toiveista sekä osaamisesta seuraavien osa-alueiden osalta, jotta uusi fisuverkko.fi -sivusto olisi Kalasadaman alueen asukkaille hyödyllisempi:

- Olemassa olevien taloyhtiöiden kerhotilojen ja palveluyhtiöiden toteutettavien tulevien yhteiskerhotilojen varausjärjestelmä

Alueportaalien ohjausryhmän tarkoituksena on selvittää jo valmistuneiden taloyhtiöiden käytössä olevat kerhotilojen varausjärjestelmät, jotta palveluyhtiö voi tulevien yhteiskerhotilojen varausjärjestelmää valitessaan ottaa huomioon alueella käytössä olevat varausjärjestelmät. Lisäksi keskitetyllä varausjärjestelmällä taloyhtiötkin saavat kustannussäästöä ja erilaisten kerhotilojen varausmahdollisuus helpottuu.

Pyydämme taloyhtiöitä ilmoittamaan, mikäli käytössänne on taloyhtiön omien kerhotilojen osalta jonkun palveluntuottajan varausjärjestelmä ja mielipiteen keskitetystä varausjärjestelmästä, jolla erilaiset kerhotilat saadaan saman järjestelmän kautta varattua.

- **Fisuverkko.fi -sivuston taloyhtiöesittelyt**

Nykyisessä fisuverkko.fi -sivustossa on julkaistu taloyhtiöiden esittelyt taloyhtiöiden toimittamien tietojen mukaisesti.

Uutta fisuverkko.fi -sivustoa varten pyytäisimme taloyhtiöitä toimittamaan oheisen taloyhtiöesittelymallin mukaisesti taloyhtiöesittelyn palveluyhtiölle, jotka voidaan julkaista uudelle fisuverkko.fi -sivustolle. Mikäli taloyhtiöllä on ennestään julkaistu fisuverkko.fi -sivustolle taloyhtiöesittely, ei taloyhtiön tarvitse toimittaa uutta esitystä, vaan tarkoituksena on julkaista olemassa olevat esittelyt uudelle fisuverkko.fi -sivustolle.

Mikäli taloyhtiö ei erikseen ilmoita taloyhtiöesittelyä, tullaan sivustolle julkaisemaan taloyhtiötä koskevat perustiedot, jotka palveluyhtiöllä on käytössä.

<https://fisuverkko.fi/taloyhtio/as-oy-helsingin-sompasaaren-sumppi/>

- **Fisuverkko.fi -sivuston sisällöntuotanto**

Fisuverkko.fi -sivuston yhtenä kehittämisaiheena on ollut sisällöntuotanto, jota varten palveluyhtiön on tarkoitus hankkia sisällöntuotantoa koskeva palvelu.

Ohjausryhmä pyytää taloyhtiöitä ilmoittamaan, mikäli tiedossa olisi Kalasataman alueen tuntevia sisällöntuotannon ammattilaisia, jotka voisivat olla halukkaita toteuttamaan fisuverkko.fi -sivuston sisällöntuotantoa palveluyhtiön antamien ohjeiden mukaisesti.

Pyydämme taloyhtiöitä toimittamaan vastauksensa fisuverkko.fi -sivuston osa-alueisiin viimeistään keskiviikkona 22.12.2021 sähköpostiosoitteeseen palveluyhtiot@realia.fi.

Jakelu: taloyhtiöiden isännöitsijät ja hallituksen puheenjohtajat
<https://fisuverkko.fi/>

Yhteistyöterveisin

Joonas Siponen
Kalasataman Palvelu Oy ja Kalasataman Palvelu 2 Oy isännöitsijä
Realia Isännöinti Oy, Valimotie 17-19, 00380 Helsinki
puh. 010 228 4000, Asiakaspalvelu puh. 010 228 4000
sähköposti joonas.siponen@realia.fi , www.realiaisannointi.fi