



— Tontin raja
 — Huoltoalueen raja

KALASATAMAN PALVELU OY:N YHTEISPIHATONTTIEN HUOLTORAJOJEN MÄÄRITTELYN PERIAATTEET:

- Lähtökohtaisesti palveluyhtiö vastaa yhteispihatontista (AH) ja osakasyhteisöt vastaavat omista tonteistaan kaavan mukaisia tonttirajoja noudattaen.
- Palveluyhtiö vastaa yhteispihatontille (AH) kokonaisuudessaan sijoittuvista kulkuväylistä, jotka olennaisella tavalla palvelevat pihan yhteiskäyttöä.
- Palveluyhtiö ei vastaa yhteispihatontin (AH) alueista, joilla on osakasyhteisöjen pysäköintilaitosten tai muiden kiinteistöjen osaksi tai niitä palvelemaan tehtyjä rakenteita, kuten ilmanvaihtorakenteet, pihakansikorotukset tai maahan saakka ulottuvat ovikatokset. Yhteispihatonteilla (AH) sijaitsevien pysäköintilaitosta palvelevien pihakansien korotusten katsotaan kuuluvan pysäköintilaitosten rakenteisiin ja hoitovastuulle, koska niitä ei voi myöskään käyttää luontevasti yhteispihana.
- Palveluyhtiö ei vastaa yhteispihatontin (AH) alueista, jotka ovat yhden tai useamman osakasyhteisön yksityiseen käyttöön tarkoitettuja siten, että niitä ei tosiasiallisesti voida käyttää asemakaavan tarkoittamina yhteispihoina. Palveluyhtiö koordinoi tällaisilla alueilla sellaisten valaisinten, hulevesijärjestelmien ja muiden teknisten järjestelmien huollon ja korjauksen, jotka ovat kiinteä ja erottamaton osa yhteispihatontin keskittettyä teknistä järjestelmää, mutta velottaa kustannukset jällempäin yksityisen käyttöoikeuden haltijoilta.
- Palveluyhtiö ei vastaa yhteispihatonteilla (AH) sijaitsevien imujätejärjestelmän läheisyyteen jätettyjen kotitalousjätteiden siivoamisesta tilanteissa, joissa se johtuu imujätejärjestelmän käyttöhäiriöistä tai roskahuollon ohjeiden noudattamatta jättämisestä.
- Lisäksi huoltorajoissa noudatetaan liittymissopimuksissa, tonttien vuokrasopimuksissa, kauppakirjoissa, yhteisjärjestelysopimuksissa ja muissa vastaavissa sopimuksissa sovittuja poikkeuksia.
- Yhteispihatontin rajojen ulkopuolella olevien sisäänmenoväylien hoito ei kuulu palveluyhtiölle.

YHTEISPIHA-/HUOLTOKARTTA
 TONTTI 10580/2, TROKARI

16.11.2018